

## Vallavara tasuta kasutamise leping

Kuressaare

kuupäev digiallkirjast

**Saaremaa vald Saaremaa Vallavalitsuse kaudu** (registrikood 77000306, asukoht Tallinna 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819), mida esindab Saaremaa vallavanema 4. augusti 2020. a käskkirja nr 3-1.1/60 „Saaremaa Vallavalitsuse liikmete vastutusvaldkonnad ja tööjaotus“ alusel abivallavanem Jüri Linde (edaspidi *Rendileandja*), ühelt poolt

ja

**MTÜ Sandla Külade Selts** (registrikood 80331840, aadress Keskuse, Sandla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, 94121), mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige **Annely Õisnurm** (edaspidi *Rentnik*) teiselt poolt,

üksi nimetatakse edaspidi Pool või ühiselt Pooled, võttes aluseks Saaremaa Vallavalitsuse 15. detsembri 2020. a korralduse nr 2-3/2133 „Vallavara otsustuskorras tasuta kasutusse andmine“ sõlmisid käeoleva maa rendilepingu, edaspidi Leping, alljärgnevas:

### 1. Lepingu ese ja tähtaeg

1.1. Rendileandja annab Rentnikule tasuta kasutusse viieks aastaks Saaremaa vallale kuuluva Sandla külas asuva Puhkeala kinnistu (registriosa 3971134, katastritunnus 59201:004:0608, pindala 41300 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa) eesmärgiga kasutada kinnistut kui Sandla kandi kogukonnale olulise tähtsusega ajaloolist kalastuskohta Sandla sadama näol ja ligi 50-aastase traditsiooniga jaanituleplatsina, sportlikuks vaba aja veetmiseks, telkimiseks ja kokkutulekute, sünnipäevade ning muude kogukondlike ürituste korraldamiseks, mitmeotstarbeliste mänguväljakute rajamiseks ja ühistegevuse arendamiseks.

1.2. Kinnistu üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Kinnistu üleandmise-vastuvõtmise akt on Lepingus Lisaks nr 2. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Kinnistu otsene valdus Rentnikule üle läinuks.

1.3. Leping on sõlmitud 5 aastaks, kuni 15.12.2025, ning jõustub allakirjutamisega.

### 2. Rentniku kohustused

2.1. Rentnik kohustub:

2.1.1. kasutama Kinnistut Lepingu punktis 1.1. nimetatud kasutusotstarbel;

2.1.2. järgima Laidevahe looduskaitseala kaitse tingimusi ja looduskaitseaduse ranna- ja kalda kaitse nõudeid;

2.1.3. teostama kinnistul heakorratöid (*lehtede koristus, riisumine, puude ja põõsaste vormilõikus, trimmerdamine*).

2.1.4. tagastama Kinnistu Rendileandjale Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemisel) vastavalt Lepingu tingimustele;

2.1.5. lubama Rendileandja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult Kinnistule lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuks;

2.1.6. teatama viivitamatult Rendileandjale looduskahjustest jm. õnnetustest, mis toimusid seoses Kinnistuga või mis mõjutavad Lepingu kohast täitmist;

2.1.7. pidama kinni õigusaktidega kehtestatud ja avalikustatud tuleohutuse ja muudest asjakohastest eeskirjadest Kinnistu osas;

2.1.8. mitte andma oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle kolmandale isikule ning Kinnistut allrendile.

### **3. Rentniku õigused**

3.1. Rentnikul on õigus:

3.1.1. iseseisvale tegevusele Kinnistul tulenevalt Kinnistu kasutusse andmise otstarbest;

3.1.2. saada Rendileandjalt teavet otsustest, mis mõjutavad lepingu täitmist.

### **4. Rendileandja kohustused**

4.1. Rendileandja kohustub:

4.1.1. andma Kinnistu Rentniku kasutusse ja valdusesse lepingu jõustumisel.

### **5. Lepingu muutmine**

5.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult üks kuu ette.

### **6. Lepingu lõppemine ja erakorraline ülesütlemine**

6.1. Leping lõpeb Lepingu tähtaja möödumisel.

6.2. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda Poolte kokkuleppel või ühe Poole nõudmisel

6.3. Rendileandja võib nõuda Lepingu erakorralist ülesütlemist juhul, kui:

6.3.1. Rentnik kasutab Kinnistuid vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;

6.3.2. Rentnik annab Kinnistu allrendile ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

6.4. Rentnik võib nõuda Lepingu erakorralist ülesütlemist juhul, kui tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on Väärmatu jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.

6.5. Pooled võivad Lepingu erakorraliselt üles öelda olenemata põhjusest, teavitades sellest teist poolt kirjalikult ette vähemalt 3 kuud.

6.6. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

### **7. Teated**

7.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

7.2. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni või e-posti kaudu.

### **8. Poolte esindajad**

8.1. Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes Pihla teenuskeskuse juhataja **Tiit Rettau, telefon 5066193; tiit.rettau@saaremaaavald.ee**.

8.2. Rentnik määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes MTÜ Sandla Külade Seltsi juhatuse liikme **Annely Õisnurme, telefon 5268684, annelioisnurm@online.ee**.

8.3. Pooled kohustuvad koheselt teineteist informeerima volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.

### **9. Lõppsätted**

9.1. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.

9.2. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest, looduskaitseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.

9.3. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad:

Poolte andmed:

Rendileandja: Saaremaa Vallavalitsus

Abivallavanem Jüri Linde

Tel. 45 25 000

E-post vald@saaremaavald

Arvelduskonto EE262200221032949028

Rentnik: MTÜ Külade Selts

Juhatuseliige: Annely Õisnurm

Tel. 5268684

annelioisnurm@online.ee

Abivallavanem

Jüri Linde

/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuseliige

Annely Õisnurm

/allkirjastatud digitaalselt/